

Informationsblatt für Eigentümer

WEG-Immoware ETV / Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale)

Eigentümer: Fischer, Maria & Ernst

Verwaltungseinheit: ETW 4

Hausgeldabrechnung 01.01.2015 - 31.12.2015

Gesamtkosten im Objekt	17.092,96 €
Ihr Kostenanteil	3.221,12 €
Summe Soll-Vorauszahlungen	2.364,00 €
Ihre Abrechnungsspitze: Nachzahlung	857,12 €
Ihre Soll-VZ	2.364,00 €
Ihre Ist-VZ	2.167,00 €
Zahlungsdifferenz: Nachzahlung	197,00 €
Ihr Abrechnungssaldo: Nachzahlung	1.054,12 €

Abrechnung Rücklage: Instandhaltungsrücklage 01.01.2015 - 31.12.2015

Zuführung Rücklage im Objekt gesamt Plan	3.500,28 €
Zuführung Rücklage im Objekt gesamt Ist	3.400,85 €
Ihr Anteil Soll	526,44 €
Ihr Anteil Ist	482,57 €
Zahlungsdifferenz Rücklage: Zahlungsrückstand	43,87 €
Zahlungsdifferenz Rücklage aus Vorjahren	0,00 €
Ihre Zahlungsdifferenz Rücklage gesamt (Zahlungsrückstand)	43,87 €

Stand liquider Mittel der WEG insgesamt

	01.01.2015	Einnahmen	Ausgaben	31.12.2015
001200 WEG-Konto	15.350,00 €	27.148,50 €	28.748,46 €	13.750,04 €
001201 Rücklagenkonto	65.000,00 €	3.502,55 €	8.604,99 €	59.897,56 €
Summe Geldvermögen	80.350,00 €			73.647,60 €

Wirtschaftsplan 01.01.2016 - 31.12.2016

	alt	neu	Differenz neu:alt
Gesamtwirtschaftsplan		17.522,84 €	
Einzelwirtschaftsplan		3.302,03 €	
Ihr monatl. Hausgeld (neu)		276,00 €	
Plan Entnahme Instandhaltungsrücklage		-2.000,00 €	

Plan Rücklage: Instandhaltungsrücklage 01.01.2016 - 31.12.2016

	alt	neu	Differenz neu:alt
Gesamtplan		4.000,00 €	
Einzelplan		601,57 €	
Ihre monatl. Zuführung Rücklage (neu)		50,14 €	
Ihre neue monatlich zu leistende Gesamtzahlung		326,14 €	



Die ausgewiesene Abrechnungsspitze wird erst durch Beschlussfassung in der Eigentümerversammlung fällig.

Eventuell ausgewiesene Zahlungsrückstände sind ohne gesonderte Zahlungsaufforderung sofort zu begleichen.

Musterdokument