

Immoware24 GmbH • Willy-Brandt-Straße 85 • 06110 Halle (Saale)

Fischer, Maria & Ernst
Kreuzstraße 15
07743 Jena

Halle (Saale), 10.08.2017

**Ihre Abrechnung der Rücklage im Abrechnungszeitraum 01.01.2015 - 31.12.2015
WEG WEG-Immoware ETV, ETW 4**

Sehr geehrte Eheleute Fischer,

als Anlage erhalten Sie Ihre Rücklagenabrechnung für Ihr o.g. Eigentumsobjekt für den Zeitraum

01.01.2015 - 31.12.2015

Wie Sie der Abrechnung entnehmen können, ergibt sich gegenüber Ihrer geplanten Rücklagenzuführung ein Zahlungsrückstand:

43,87 €

Beachten Sie bitte, dass Ihre Verpflichtung bezüglich der Zuführung zur Rücklage bereits seit der letzten Eigentümerversammlung rechtswirksam ist und die Eigentümergemeinschaft berechtigt ist, die Forderung gerichtlich geltend zu machen.

Mit freundlichen Grüßen

Immoware24 GmbH

Anlage: Abrechnung der Instandhaltungsrücklage für 01.01.2015 - 31.12.2015 je Eigentümer

Abrechnung Rücklage "Instandhaltungsrücklage"

Einzelabrechnung

Objekt	Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale)	Verwalter	Immoware24 GmbH
Abrechnungszeitraum	01.01.2015 - 31.12.2015		Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale) USt-IdNr.: 123-254-201 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999

Eigentümer: 090003 ETW 4 Fischer, Maria & Ernst

Empfänger-Adresse: Fischer, Maria & Ernst, Kreuzstraße 15, 07743 Jena
 Verwaltungseinheit: ETW 4
 Lage: 1. OG links

	Abrechnungsergebnis gesamt	Ihr Anteil
geplante Rücklagenzuführung	3.500,28 €	526,44 €
tatsächliche Rücklagenzuführung	3.400,85 €	482,57 €
Saldo	= Zahlungsrückstand 99,43 €	= Zahlungsrückstand 43,87 €

 Bestehende Zahlungsrückstände basieren auf dem bereits im Vorjahr gefassten Beschluss zur Rücklagezuführung und sind unverzüglich auszugleichen.

Die Höhe der Gesamtrücklage sehen Sie am Ende dieser Abrechnung und im Teil "Gesamtabrechnung zum Vermögen der WEG" Ihrer Hausgeldabrechnung.

Umlageschlüssel:

Umlageschlüssel	Umlage	Nr.	Zeitraum	Tage	Gesamtbetrag	Ihr Anteil
Miteigentumsanteil	Anzahl	anteilig	01* 01.01.2015 - 31.12.2015	365	1.000,000	150,392
tatsächliche Werte	€	Festbetrag	02* 01.01.2015 - 31.12.2015	365	Beträge siehe Ergebnisliste Rücklagenzuführung aller Eigentümer	

*Zur Referenzierung der einzelnen Umlageschlüssel

Rücklagenentwicklung:

Konto	Umlageschlüssel			Ist	
	Umlageschlüssel	Umlage	Gesamtbetrag	Anteil	
028101 Zinseinnahmen Instandhaltungsrücklage	01* Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	10,20 €	1,53 €	
030000 Zuführung Instandhaltungsrücklage	02* tatsächliche Werte (100,00%) €	Festbetrag	3.400,85 €	482,57 €	
030201 Erlös Waschmarken	01* Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	91,50 €	13,76 €	
Zwischensumme: Zuführungen Rücklage			Σ 3.502,55 €	497,86 €	
029100 Entnahme Instandhaltungsrücklage	01* Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	-8.602,65 €	-1.293,77 €	
049101 Zinsabschlagssteuer Instandhaltungsrücklage	01* Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	-1,32 €	-0,20 €	
049201 Abgeltungssteuer Instandhaltungsrücklage	01* Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	-0,89 €	-0,13 €	
049301 Solidaritätszuschlag Instandhaltungsrücklage	01* Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	-0,13 €	-0,02 €	
Zwischensumme: Entnahmen Rücklage			Σ -8.604,99 €	-1.294,12 €	

Ergebnis Zuführungen abzügl. Entnahmen	Σ	-5.102,44 €	-796,26 €
---	----------	--------------------	------------------

Rücklagenzuführung aller Eigentümer:

Eigentümer	Plan (Sollstellungen)	Ist (tatsächlich gezahlt)	Rückstand / Überzahlung
090000 ETW 1 Anwaltskanzlei Richter	423,24 €	423,24 €	0,00 €
090001 ETW 2 Neumann, Hubert	695,04 €	695,04 €	0,00 €
090002 ETW 3 Hauser, Herbert	875,04 €	875,04 €	0,00 €
090003 ETW 4 Fischer, Maria & Ernst	526,44 €	482,57 €	43,87 €
090004 ETW 5 Hauser, Herbert	313,80 €	313,80 €	0,00 €
090005 ETW 6 Meyer, Max	666,72 €	611,16 €	55,56 €
Summe Σ	3.500,28 €	3.400,85 €	99,43 €

Rücklagenentwicklung Bankkonto

Bestand Rücklage zu Beginn des Abrechnungszeitraums	65.000,00 €
+ Einzahlungen	3.502,55 €
- Entnahmen	-8.604,99 €
= Endbestand Rücklage am Ende des Abrechnungszeitraums	59.897,56 €

Musterdokument